



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
Odbor životného prostredia

Naše číslo
OŽP/6718/2021-Žu-r

Vybavuje/linka
Žuffa/037 6502319

V Nitra dňa
21.05.2021

ROZHODNUTIE

Mesto Nitra, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v prvom stupni (ďalej len „správny orgán“) podľa § 69 odst.1 písm. d) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oboznámenia sa s podkladmi riadnej žiadosti žiadateľa ktorým je Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Trieda Andreja Hlinku 2, 947 76 Nitra, IČO : 397 482 zo dňa 11.05.2021 podľa § 47 ods. 3, § 48 ods. 1 zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zaoberalo sa v riadnom správnom konaní žiadosťou na výrub drevín. Oboznámia sa s dôvodmi výrubu, PD k navrhovanej stavbe „Biodom - Skleník,, v kontexte s rozhodnutím Mesta Nitra č. ÚHA/13933/2016-Ša z roku 2016

**žiadateľovi, ktorým je : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre,
Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra**

v konaní zastúpeným splnomocneným zástupcom: Ing. Marcel Kliment, PhD., Lesná 4, 951 46 Bádice

v y d á v a s ú h l a s na výrub drevín

- 1 ks, orech kráľovský (*Juglans regia*) – s obvodom kmeňa 113 cm
- 6 ks tuja západná (*Thuja occidentalis*) –, s obvodom kmeňov 40, 44, 48, 52, 56, 41, cm
- 24 m² zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*) – živý plot s výškou krov do 1,8 m

Stromy a kry rastú na pozemku p.č.1166/6 o výmere 959m² v k.ú. Chrenová, Nitra, v areáli SPU v Nitre medzi ul. Botanická a Tr.A.Hlinku. Pozemok je na LV č.922 vedený ako ostatná plocha. Je umiestnený v zastavanom území obce. Podľa výpisu z LV výhradným vlastníkom pozemku na ktorom dreviny rastú je žiadateľ. K identifikácii údajov o pozemkoch správny orgán využil údaje zo spisu a z verejne prístupného zdroja www.katasterportal.sk. Katastrálna mapa s vyznačením parcely na ktorej vyššie uvedené taxóny rastú je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stromy povolené na výrub budú označené nezmazateľným farebným znakom kruhového tvaru s priemerom 5cm na kmeni vo výške 130cm nad zemou a na koreňovom nábehu, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

I. V súlade s § 82 ods.12 zákona Mesto Nitra určuje záväzné podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

- a) Žiadateľ zabezpečí, aby pri výrube boli použité primerané bezpečnostné opatrenia a pracovné postupy, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia ľudí ani ku škodám na majetku. Výrub bude vykonaný na patričnej odbornej úrovni v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- b) Výrub sa uskutoční po nadobudnutí **právoplatnosti a vykonateľnosti tohto rozhodnutia** v súlade s **právoplatným stavebným povolením** vydaným pre stavbu „Biodom - Skleník,,. Uskutoční sa prednostne v mimovegetačnom období najneskôr **do 31.12.2023**. Obdobím vegetačného pokoja je interval roka od 1.10. do 31.03.

rozhodnutie 1/4-OŽP/6718/2021-r-Žu-r zo dňa 21.05.2021

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel: (037) 6502 kl.:111

fax: (037) 6502 331

c) Vo výnimočnom prípade, ak termín výrubu vzhľadom na schválený harmonogram stavebných prác prípadne na vegetačné obdobie, výrub je možné vykonať len za podmienky kontroly hniezdiaceho vtáctva ktorú na výzvu žiadateľa vykoná pracovník Štátnej ochrany prírody, SCHKO Ponitrie, Samova 3, Nitra. Ohliadka sa uskutoční 7 dní pred realizáciou výrubu. Z miestnej ohliadky bude spísaný záznam. V prípade, že na drevine sa bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné s výrubom počkať až do času vyvedenia mláďat. Žiadateľ je povinný rešpektovať pokyny a riadiť sa usmerneniami pracovníkov ŠOP SR. Tel:037/6515420, 037/6503677.

e) Získaná drevná hmota výrubom bude do termínu odvozu, spracovania bezpečne uložená na ploche.

f) Minimálne **30 dní** pred uplynutím doby, na ktorú je súhlas na výrub vydaný môže žiadateľ požiadať vydávajúci orgán o predĺženie jeho platnosti, resp. o zmenu rozhodnutia. Drevinu nie je možné vyrúbať po strate platnosti vydaného súhlasu.

II. V súlade s § 48 ods.1 zákona Mesto Nitra ukladá náhradnú výsadbu s nasledovnými podmienkami :

a) **Žiadateľ** v prípade, že sa povolený výrub drevín uskutoční vykoná náhradnú výsadbu najneskôr k dátumu kolaudácie stavby „Biodom – Skleník“.

b) Náhradná výsadba sa uskutoční v počte **14 ks** listnatých **stromov** s obvodom kmeňa 14-16 cm pri výsadbe (dlho- alebo strednoveké taxóny, nar. lipa Tilia sp., javor Acer sp., jaseň Fraxinus sp., platan Platanus sp., brestovec Celtis sp., sofora Sophora sp., gledíčia Gleditsia sp. a pod.), podľa realizačného projektu sadových úprav, spracovaného v zmysle prípadných podrobnejších pripomienok Odboru životného prostredia, MsÚ v Nitre, vznesených pri priebežných konzultáciách projektu v štádiu jeho projekčnej prípravy.

c) Náhradná výsadba sa uskutoční v lokalite výrubov v záujmovom území stavby „Biodom-Skleník“, prednostne na parcele výrubu, alebo na iných blízkych náhradných parcelách vo vlastníctve žiadateľa napríklad p.č.1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1 v k.ú. Chrenová a podobne.

d) Výsadba a následná údržba sa bude realizovať v zmysle STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine; Rastliny a ich výsadba, a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

e) V prípade vyhynutia vysadenej náhradnej výsadby bude uskutočnená jej výmena, pričom táto nemusí byť realizovaná na tom istom stanovišti ani s použitím toho istého taxónu, avšak výber stanovišťa i taxónu musí zodpovedať vyššie definovaným rámcovým parametrom náhradnej výsadby (viď písm. b/).

f) Náhradná výsadba musí byť na stanovených plochách umiestnená tak, aby neboli narušené ochranné pásma podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ustanovené osobitnými predpismi.

g) Za účelom kontroly naplnenia rozhodnutia bol žiadateľ zaviazaný povinnosťou dokladovať konajúcemu orgánu dokončenie náhradnej výsadby v zmysle stanovených podmienok. Žiadateľ doručí na konajúci správny orgán doklady o vykonaní uloženej náhradnej výsadby (napr. fotodokumentáciu, prípadne faktúru za materiál, za vykonané práce) najneskôr do 14 dní od jej dokončenia.

ODÔVODNENIE

Mestu Nitra ako vecne a miestne príslušnému orgánu ochrany prírody bola dňa 11.05.2021 doručená žiadosť SPU v Nitre na vydanie súhlasu na výrub stromov a krov rastúcich na pozemku žiadateľa p.č.1166/6 v k.ú. Chrenová v Nitre v areáli univerzity. Doručením žiadosti bolo začaté riadne správne konanie o výrube drevín v zmysle zákona MŽP SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Žiadateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Príslušný orgán ochrany prírody Mesto Nitra oznámenie konania zverejnilo na svojej internetovej stránke podľa §82 ods. 7 zákona 543/2002 Z.z. dňa 13.05.2021.

Dôvodom žiadosti je investičný zámer vlastníka pozemku postaviť novostavbu s názvom „Biodom – Skleník,, situovanú v areáli univerzity. Generálnym projektantom vyššie uvedenej stavby je Ing. Ladislav Molnár. Technické parametre diela sú súčasťou technickej správy, samostatného stavebného objektu SO 108 Sadové a terénne úpravy. Mesto Nitra v roku 2016 na predmetné stromy a kry vydalo súhlas formou rozhodnutia evidovaného pod s.č. ÚHA/13933/2016-Ša zo dňa 02.09.2016 právoplatného 7.09.2016.

rozhodnutie 2/4-OŽP/6718/2021-Žu-r zo dňa 21.05.2021

Z organizačno-finančných dôvodov k realizácii stavby nedošlo a platnosť uskutočnenia riadne povolených výrubov skončila k 31.03.2018. Z vyššie uvedených dôvodov žiadateľ požiadal tunajší úrad znovu o súhlas na výrub drevín. Navrhnuté výrubu neperspektívnych, nevhodných prvkov zelene budú kompenzované novými výsadbami. Konkrétny projekt nie je súčasťou spisovej dokumentácie. Dreviny sú priemernej a podpriemernej sadovníckej hodnoty presychajúce, neperspektívne, z dôvodu umiestnenia stavby na ploche neudržateľné. Na realizáciu projektu má univerzita už prisľúbené finančné prostriedky z európskeho operačného systému podporujúceho budovanie zelenej infraštruktúry v obciach. Mesto Nitra na základe mu známych skutočností po konzultácii s projektantom odporučilo opakovanému návrhu žiadateľa vyhovieť v plnom rozsahu.

Mesto Nitra podľa § 82 ods.12 zákona č.543/2002 Z.z. dáva súhlas SPU v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra na výrub drevín: 1ks orech kráľovský, 6ks tuja západná a 24 m² krov zobvtačí na p.č.1166/6 v k.ú. Chrenová v Nitre za podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia z dôvodu uskutočnenia investičného zámeru ktorým je stavba „Biodom - Skleník,, Asanáciou predmetných prvkov zelene a následnou koncepčnou obnovou porastov dôjde v posudzovanom území k prechodnému krajinnno-sadovníckemu a architektonickému zásahu ktorého sprievodným javom bude dočasné zníženie ekologickej stability.

Odstránením pôvodných stavieb skleníkov a k nim prináležiacich stavebných objektov vzniknú aj nové plochy, ktoré nebudú zastavané novostavbou ani spevnené vytvorením prvkov statickej dopravy. Náhradná výsadba za odsúhlasený rozsah výrubu bola uložená priamo v dotknutom záujmovom území areálu SPU, na parcele výrubu a na príľahlých disponibilných parcelách vo vlastníctve žiadateľa. Termín pre realizáciu náhradnej výsadby bol stanovený tak, aby výsadba nadviazala na dokončovacie stavebných prác. Výsadba sa uskutoční podľa vopred spracovaného realizačného projektu sadových úprav, ktorý bude Mestu Nitra predložený v čase jeho projekčnej prípravy na pripomienkovanie a vznesené pripomienky budú zapracované do konečného riešenia. Rozsah náhradnej výsadby bol určený úmerne počtu, vzrastu a stavu rúbaných drevín, a s prihliadnutím na všeobecný záujem zvýšiť kvalitu drevinovej skladby v území, s dôrazom na zvýšenie počtu stredno- a dlhovekých listnatých stromov. Vzrastové parametre sadeníc, ako aj záväzok realizácie výsadby a povýsadbových opatrení podľa platných technických noriem boli uložené v záujme zvýšenia pravdepodobnosti zakoreňovania a následného prežívania sadeníc.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli :

- a) písomná žiadosť SPU v Nitre na výrub drevín zo dňa 11.05.2020, o vydanie súhlasu na výrub stromov s prílohami (splnomocnenia na zastupovanie žiadateľa v konaní, segment katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej parcely výrubu)
- b) SO 108 Sadové a terénne úpravy, SO 109 Asanácia jestvujúcich skleníkov, PD-SP k stavbe „Biodom – Skleník“ spracovaná v júli 2016 Ing. Ladislavom Molnárom, Diakovce 104, 925 81 Diakovce
- c) informatívny aktualizovaný výpis LV č.922 z katastra nehnuteľností zo dňa 13.05.2021 (www.katasterportal.sk), digitálny fotoarchív MsÚ v Nitre, OŽP

Účastníci konania a zúčastnené osoby boli oboznámení s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a mali možnosť vyjadriť sa k nim, prípadne navrhnúť ich doplnenie podľa § 33 ods.2 správneho poriadku.

Konaním uskutočnením podľa zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by prekážali vyhovneniu žiadosti, preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

rozhodnutie 3/4-OŽP/6718/2021-Žu-r zo dňa 21.05.2021

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel: (037) 6502 kl.:111

fax: (037) 6502 331

POUČENIE O ODVOLANÍ

V zmysle § 53 správneho poriadku je možné odvolať sa proti tomuto rozhodnutiu. Podľa § 54 toho istého zákona je potrebné odvolanie podať na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Podľa § 7 písm. a/ Správneho súdneho poriadku správne súdy nepreskúmajú právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy a opatrenia orgánov verejnej správy, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou nevyčerpal všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis. Rozhodnutie, proti ktorému nebolo včas podané odvolanie, nadobúda účinky právoplatného rozhodnutia.



Marek Hattas
primátor Mesta Nitra

Doručuje sa :

1/ Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra (doručuje sa Ing. Marcel Kliment, PhD., Lesná 4, 951 46 Bádice)

Na vedomie :

2/ Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra (k spisu na ÚHA MsÚ v Nitre)
3/ Slovenská inšpekcia životného prostredia, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

rozhodnutie 4/4-OŽP/6718/2021-Žu-r zo dňa 21.05.2021

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel: (037) 6502 kl.:111

fax: (037) 6502 331

Parcela registra C, 1166/6

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



